

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Norme NF X 46-020 V .2017

5 IMPASSE VOLTA

261

77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

**PHOTO NON DISPONIBLE**

## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

|  |                      |                |   |
|--|----------------------|----------------|---|
| Nature du bâtiment :                                 | LOGEMENTS COLLECTIFS | Adresse :      | 5 IMPASSE VOLTA<br>77430 CHAMPAGNE SUR SEINE    |
| Date du permis de construire ou date de construction |                      | Bâtiment :     |   |
| Etage :  |                      | Porte :        | 261   |
| Ref Cadastrale :                                     | NC                   | Propriété de : | OPH77<br>10 AVENUE CHARLES PEGUY<br>77000 MELUN |

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

|           |  |                            |  |
|-----------|--|----------------------------|--|
| Nom :     | OPH77                                  | Documents remis :          |  |
| Adresse : | 10 AVENUE CHARLES PEGUY<br>77000 MELUN | Moyens mis à disposition : |  |

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

|                         |   |   |  |
|-------------------------|---|---|--|
| RAPPORT N° :            | 306LAE0002-2  | Laboratoire d'Analyses :                | ITGA   |
| Repérage réalisé le :   | 06/09/2019  | Adresse laboratoire :                   | 3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537<br>35065 RENNES CEDEX |
| Accompagnateur :        |   | Numéro d'accréditation :                | 1-5967   |
| Par :                   | Yoann IMBERT  | Organisme d'assurance professionnelle : | AXA France   |
| N° certificat :         | 17-1019   | Adresse assurance :                     | 313 Terrasses de l'Arche<br>92727 NANTERRE CEDEX             |
| Date d'obtention :      | 22/11/2017  | N° de contrat d'assurance :             | 10158549604  |
| Organisme certificateur | ABCIDIA<br>Domaine de Saint Paul -<br>Bat A6 102 route de<br>Limours - 78470 SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE | Date de validité :                      | 31/12/2019   |

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 18/09/2019**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DE TINGUY Emmanuel**

Nom du diagnostiqueur : **Yoann IMBERT**



## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

|   |    |
|---|----|
| A \ INFORMATIONS GENERALES .....                                | 2  |
| A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....                             | 2  |
| A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....                      | 2  |
| A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....                              | 2  |
| B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....                              | 2  |
| C \ SOMMAIRE .....  | 3  |
| D \ CONCLUSIONS .....   | 4  |
| E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....                                 | 4  |
| F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....                 | 6  |
| G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....                                    | 6  |
| H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....                       | 7  |
| ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES..... | 12 |
| ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....                       | 14 |
| ATTESTATION(S).....   | 16 |
| CERTIFICAT DE COMPETENCES .....                                 | 17 |

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | REPERAGE | Echantillon | METHODE | ETAT | RESULTAT |
|-------|-------|----------|------------------------|----------|-------------|---------|------|----------|
| NEANT |       |          |                        |          |             |         |      |          |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

### Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

| PIECE | ETAGE | STATUT DE VISITE |
|-------|-------|------------------|
| NEANT |       |                  |

### Liste des éléments non inspectés et justification

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | REPERAGE | RESULTAT |
|-------|-------|----------|----------|----------|
| NEANT |       |          |          |          |

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

| PIECES CONCERNEES | PERIMETRE DU REPERAGE | REPERAGE | TRAVAUX  | ELEMENTS | Echantillonnage | REMARQUES PARTICULIERES           |
|-------------------|-----------------------|----------|----------|----------|-----------------|-----------------------------------|
|                   | LOGEMENTS COLLECTIFS  |          | Selon BT |          |                 | REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE |

| HABITAT 77 - oph de seine et marne  |   | PAGE N° 1  |       |        |
|---|---|--|-------|--------|
| <b>NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR</b><br>HABITAT 77 - oph de seine et marne<br>ANT. GATINAIS SEINE & LOING<br>4 SQUARE COUPERIN CS 40070 Champagne sur<br>77811 MORET SUR LOING CEDEX<br>Tél: 01 64 14 11 11<br>Siret: 27770001900015 |   | <b>BON DE TRAVAUX</b> 2019 20568<br><br>EXPERT HABITAT INGENIERIE<br><br>33 BIS BOULEVARD GAMBETTA<br>3EME ETAGE<br>78300 POISSY<br><br>Téléphone 0321734144 |       |        |
| <b>Réf. fournisseur</b> F / 5149<br><b>Marché n°</b> 2017 4476 1<br><b>Provenance</b> GATINAIS SEINE LOING<br><b>Objet</b> DIAGNOSTIC   | <b>SERVICE</b> SCE GATINAIS S&L <b>ÉMETTEUR</b> GARNIER MELANIE   |  |       |        |
| <b>LOCALISATION:</b> Programme 306 CHAMPAGNE - SQ COUPERIN - IMPASSE VOLTA<br>Tranche 1 Ensemble B000 Escalier AE Étage 00 Logement 261 Module 306LAE0002<br><b>Retrait des clés</b> CHEZ LE LOCATAIRE                                | <b>ADRESSE:</b> MME BOREL AURELIE<br>5 IMPASSE VOLTA 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE      Tél. personnel 0172667867   |  |       |        |
| <b>DÉLAI D'EXÉCUTION</b> 5 JOURS <b>PÉRIODE DU</b> 09-09-2019 <b>AU</b> 13-09-2019  |   |  |       |        |
| <b>ARTICLE</b> <b>DÉSIGNATION</b> <b>QUANTITÉ</b> <b>PRIX UNITAIRE H.T.</b> <b>TOTAL H.T.</b>   |   |  |       |        |
| AM145   | REPERAGE AMIANTE AVANT TVX<br>TVX D'ENTRETIEN OU REPARATIONS - PLUS DE<br>TEL LOCATAIRE POUR RDV 0675917640     | 1,00   | 5,00  | 5,00   |
| AM175   | ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET<br>ANALYSE DE + 200 PRELEVEMENTS ISSUS D'UN<br>PEINTURE TOTALE SOL CH1 CH2 | 5,00   | 48,00 | 240,00 |
| <b>TOTAL H.T.</b>   |   |  |       | 245,00 |
| <b>H.T. ACTUALISE</b>   |   |  |       |        |
| <b>COEFFICIENT REGIONAL</b>   |   |  |       |        |
| <b>RABAIS:</b>  |   |  |       |        |
| <b>TOTAL H.T.</b>   |   |  |       |        |
| <b>T.V.A.</b> 20,00 %   |   |  |       | 48,00  |
| <b>TOTAL T.T.C.</b>   |   |  |       | 294,00 |
| <b>AFFECTATION BUDGÉTAIRE</b> <b>CODES STRUCTURE ET SCHEMA:</b> ENTLOG  |   |  |       |        |
| <b>CODE BUDGET</b> RUBRIQUE <b>INSTANCES</b> <b>LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE</b> <b>MONTANT T.T.C.</b>   |   |  |       |        |
| 1 HONAMIA A760 ASUD SUD HONORAIRES DIAG AMIANTE   | 294,00  |  |       |        |
| <b>AFFECTATION ANALYTIQUE</b>   |   |  |       |        |
| <b>CODE BUDGET</b> <b>REFERENCES PATRIMOINE</b> <b>REFERENCES OCCUPANT</b> <b>MONTANT T.T.C.</b>  |   |  |       |        |
| 1 HONAMIA 306 1 B000 AE 306LAE0002 L9921059 BOREL AURELIE   | 294,00  |  |       |        |
| Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 20568  |   |  |       |        |

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 306LAE0002-2 06/09/2019

Version : 18/09/2019

5/19

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

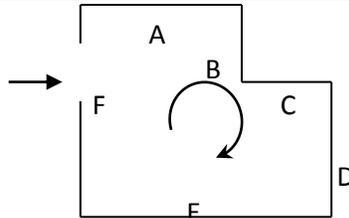
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

| PIECE            | ETAGE | JUSTIFICATION | VISITE | TRAVAUX   |
|------------------|-------|---------------|--------|-----------|
| Placard 2        | RC    |               | OUI    | CONCERNEE |
| Cuisine          | RC    |               | OUI    | CONCERNEE |
| Salle de bains 1 | RC    |               | OUI    | CONCERNEE |
| WC               | RC    |               | OUI    | CONCERNEE |
| Chambre 2        | RC    |               | OUI    | CONCERNEE |
| Chambre 1        | RC    |               | OUI    | CONCERNEE |
| Placard 1        | RC    |               | OUI    | CONCERNEE |
| Séjour           | RC    |               | OUI    | CONCERNEE |
| Entrée           | RC    |               | OUI    | CONCERNEE |

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| PIECE            | ETAGE | MUR1               | MUR2               | MUR3 | MUR4 | PLANCHER   |      | PORTES   | FENETRE1 | FENETRE2 |
|------------------|-------|--------------------|--------------------|------|------|------------|------|----------|----------|----------|
|                  |       |                    |                    |      |      | BAS        | HAUT |          |          |          |
| Placard 2        | RC    |                    |                    |      |      |            |      |          |          |          |
| Cuisine          | RC    | Carreaux de plâtre | Béton              |      |      |            |      | Peinture |          |          |
| Salle de bains 1 | RC    | Béton              | Carreaux de plâtre |      |      |            |      | Peinture |          |          |
| WC               | RC    | Béton              | Carreaux de plâtre |      |      |            |      | Peinture |          |          |
| Chambre 2        | RC    | Béton              | Carreaux de plâtre |      |      | Sol souple |      | Peinture |          |          |
| Chambre 1        | RC    | Carreaux de plâtre | Béton              |      |      | Sol souple |      | Peinture |          |          |
| Placard 1        | RC    |                    |                    |      |      |            |      |          |          |          |
| Séjour           | RC    | Béton              | Carreaux de plâtre |      |      |            |      | Peinture |          |          |
| Entrée           | RC    | Carreaux de plâtre | Béton              |      |      |            |      | Peinture |          |          |

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

Rapport N° : 306LAE0002-2 06/09/2019

Version : 18/09/2019

7/19

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|-------|-------|----------|------------------------|-------------|----------|------|----------|---------|
| NEANT |       |          |                        |             |          |      |          |         |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT |
|-------|-------|----------|------------------------|-------------|----------|------|----------|
| NEANT |       |          |                        |             |          |      |          |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

| PIECE            | ETAGE           | ELEMENTS          | DESCRIPTIF LABORATOIRE                   | Echantillon      | REPERAGE | ETAT     | RESULTAT            | METHODE          |
|------------------|-----------------|-------------------|--|------------------|----------|----------|---------------------|------------------|
| Chambre 2        | Rez de chaussée | Revêtement souple | Revêtement souple marron                 | 306LAE0002-2P001 | Sol      | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Chambre 1        | Rez de chaussée | Revêtement souple | Revêtement souple marron                 | 306LAE0002-2P001 | Sol      | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Salle de bains 1 | Rez de chaussée | Enduit / Peinture | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur C    | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Chambre 1        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur A    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Chambre 1        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur B    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Chambre 1        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur F    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Chambre 2        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur D    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Cuisine          | Rez de chaussée | Enduit / Peinture | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur A    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Cuisine          | Rez de chaussée | Enduit / Peinture | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur D    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Entrée           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur A    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Entrée           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur B    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Entrée           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur C    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |

| PIECE            | ETAGE           | ELEMENTS                | DESCRIPTIF LABORATOIRE                   | Echantillon      | REPERAGE | ETAT     | RESULTAT            | METHODE          |
|------------------|-----------------|-------------------------|--|------------------|----------|----------|---------------------|------------------|
| Entrée           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture       | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur E    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Entrée           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture       | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur F    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Entrée           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture       | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur G    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Salle de bains 1 | Rez de chaussée | Enduit / Peinture       | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur D    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Séjour           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture       | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur C    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| WC               | Rez de chaussée | Enduit / Peinture       | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P002 | Mur C    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Salle de bains 1 | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P003 | Mur B    | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Chambre 1        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P003 | Mur C    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Chambre 1        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P003 | Mur D    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Chambre 1        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P003 | Mur E    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Chambre 2        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P003 | Mur A    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Chambre 2        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P003 | Mur B    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Chambre 2        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P003 | Mur C    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Cuisine          | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P003 | Mur B    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Cuisine          | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P003 | Mur C    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Entrée           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 306LAE0002-2P003 | Mur D    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |

| PIECE            | ETAGE           | ELEMENTS                | DESCRIPTIF LABORATOIRE   | Echantillon      | REPERAGE | ETAT     | RESULTAT            | METHODE          |
|------------------|-----------------|-------------------------|--|------------------|----------|----------|---------------------|------------------|
| Entrée           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile                                       | 306LAE0002-2P003 | Mur H    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Salle de bains 1 | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile                                       | 306LAE0002-2P003 | Mur A    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Séjour           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile                                       | 306LAE0002-2P003 | Mur A    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Séjour           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile                                       | 306LAE0002-2P003 | Mur B    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Séjour           | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile                                       | 306LAE0002-2P003 | Mur D    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| WC               | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile                                       | 306LAE0002-2P003 | Mur A    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| WC               | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile                                       | 306LAE0002-2P003 | Mur B    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| WC               | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile                                       | 306LAE0002-2P003 | Mur D    | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Salle de bains 1 | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples avec couche en toile non séparable | 306LAE0002-2P004 | Plafond  | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Chambre 1        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples avec couche en toile non séparable | 306LAE0002-2P004 | Plafond  | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Chambre 2        | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples avec couche en toile non séparable | 306LAE0002-2P004 | Plafond  | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |
| Cuisine          | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples avec couche en toile non séparable | 306LAE0002-2P004 | Plafond  | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO             |

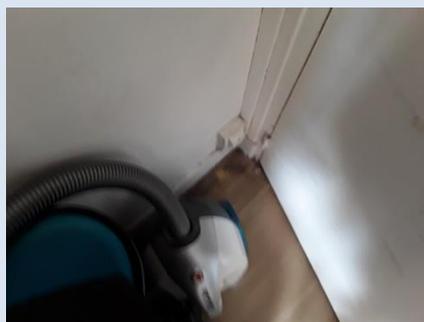
| PIECE  | ETAGE           | ELEMENTS                | DESCRIPTIF LABORATOIRE   | Echantillon      | REPERAGE | ETAT     | RESULTAT            | METHODE |
|--------|-----------------|-------------------------|--|------------------|----------|----------|---------------------|---------|
| Entrée | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples avec couche en toile non séparable | 306LAE0002-2P004 | Plafond  | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO    |
| Séjour | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples avec couche en toile non séparable | 306LAE0002-2P004 | Plafond  | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO    |
| WC     | Rez de chaussée | Enduit / Peinture béton | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples avec couche en toile non séparable | 306LAE0002-2P004 | Plafond  | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO    |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

| PRELEVEMENT : 306LAE0002-2P001 |                           |                             |                    |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT                  | NUMERO DU DOSSIER         | PIECE OU LOCAL              |                    |
| OPH77                          | 306LAE0002-2 06/09/2019   | Chambre 2 (Rez de chaussée) |                    |
| ELEMENT                        | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT         | NOM DE L'OPERATEUR |
| Revêtement souple              | Revêtement souple marron  | 06/09/2019                  | IMBERT Yoann       |
| LOCALISATION                   |                           | RESULTAT                    |                    |
| Sol                            |                           | Amiante non détecté         |                    |

### EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 306LAE0002-2P002 |  |                                    |                    |
|--------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT                  | NUMERO DU DOSSIER                        | PIECE OU LOCAL                     |                    |
| OPH77                          | 306LAE0002-2 06/09/2019                  | Salle de bains 1 (Rez de chaussée) |                    |
| ELEMENT                        | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE                | DATE DE PRELEVEMENT                | NOM DE L'OPERATEUR |
| Enduit / Peinture              | Peintures multiples avec couche en toile | 06/09/2019                         | IMBERT Yoann       |
| LOCALISATION                   |  | RESULTAT                           |                    |
| Mur C                          |  | Amiante non détecté                |                    |

### EMPLACEMENT



**PRELEVEMENT : 306LAE0002-2P003**

| NOM DU CLIENT           | NUMERO DU DOSSIER                        | PIECE OU LOCAL                     |                    |
|-------------------------|--|------------------------------------|--------------------|
| OPH77                   | 306LAE0002-2 06/09/2019                  | Salle de bains 1 (Rez de chaussée) |                    |
| ELEMENT                 | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE                | DATE DE PRELEVEMENT                | NOM DE L'OPERATEUR |
| Enduit / Peinture béton | Peintures multiples avec couche en toile | 06/09/2019                         | IMBERT Yoann       |
| LOCALISATION            |  | RESULTAT                           |                    |
| Mur B                   |  | Amiante non détecté                |                    |

**EMPLACEMENT**



**PRELEVEMENT : 306LAE0002-2P004**

| NOM DU CLIENT           | NUMERO DU DOSSIER  | PIECE OU LOCAL                     |                    |
|-------------------------|--|------------------------------------|--------------------|
| OPH77                   | 306LAE0002-2 06/09/2019  | Salle de bains 1 (Rez de chaussée) |                    |
| ELEMENT                 | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE  | DATE DE PRELEVEMENT                | NOM DE L'OPERATEUR |
| Enduit / Peinture béton | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples avec couche en toile non séparable | 06/09/2019                         | IMBERT Yoann       |
| LOCALISATION            |  | RESULTAT                           |                    |
| Plafond                 |  | Amiante non détecté                |                    |

**EMPLACEMENT**



## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

### RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-82014 EN DATE DU 17/09/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

|   |  |
|---|--|
| Client : AGENCE EHI IDF (COMPTE MATERIAUX)-<br>EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE<br>2 rue Traversière<br>78580 LES ALLUETS LE ROI | Réf. Commande ITGA : IT0719-82014<br>Réf. Commande Client : 306LAE0002-2--01 |
|---|--|

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 13/09/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
  - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
    - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
    - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques  
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

| Fraction analysée   | Technique analytique (Méthode de préparation) | Nombre de préparations | Date d'analyse | Résultat / Variété d'amiante   |
|---|---|------------------------|----------------|--|
| Réf dossier client : 306LAE0002-2--01 - 5 IMPASSE VOLTA 77430<br>CHAMPAGNE SUR SEINE<br>Réf échantillon client : 306LAE0002-2P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - / Chambre 2 Sol Revêtement souple              |   |                        |                | Réf échantillon ITGA : IT071909-24420<br>Description ITGA : Revêtement souple marron                 |
| <b>Revêtement souple marron</b>   | META (1)                                      | 1                      | 17/09/2019     | Amiante non détecté / -  |
| Réf dossier client : 306LAE0002-2--01 - 5 IMPASSE VOLTA 77430<br>CHAMPAGNE SUR SEINE<br>Réf échantillon client : 306LAE0002-2P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - / Salle de bains 1 Mar C Enduit Peinture       |   |                        |                | Réf échantillon ITGA : IT071909-24421<br>Description ITGA : Peintures multiples avec couche en toile |
| <b>Peintures multiples avec couche en toile</b>   | META (1)                                      | 1                      | 17/09/2019     | Amiante non détecté / -  |
| Réf dossier client : 306LAE0002-2--01 - 5 IMPASSE VOLTA 77430<br>CHAMPAGNE SUR SEINE<br>Réf échantillon client : 306LAE0002-2P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - / Salle de bains 1 Mar B Enduit Peinture béton |   |                        |                | Réf échantillon ITGA : IT071909-24422<br>Description ITGA : Peintures multiples avec couche en toile |
| <b>Peintures multiples avec couche en toile</b>   | META (1)                                      | 1                      | 17/09/2019     | Amiante non détecté / -  |

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 1/2

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-82014 EN DATE DU 17/09/2019  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

| Fraction analysée   | Technique analytique<br>(Méthode de préparation) | Nombre de<br>préparations  | Date<br>d'analyse | Résultat / Variété d'amiante |
|---|--|--|-------------------|------------------------------|
| Réf dossier client : 306LAE002-2-01 - 5 IMPASSE VOLTA 77430<br>CHAMPAGNE SUR SEINE  |  | Réf échantillon ITGA : IT071909-24423  |                   |                              |
| Réf échantillon client : 306LAE002-2P004 / LOGEMENTS<br>COLLECTIFS - - / Salle de bains I. Plafond<br>Enduit Peinture béton |  | Description ITGA : Enduit plâtreux blanc / Peintures multiples avec<br>couche en toile |                   |                              |
| * Enduit plâtreux blanc + peintures<br>multiples avec couche en toile non<br>séparable                                      | META (1)   | 1  | 17/09/2019        | Amiante non détecté / -      |

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste



ATTESTATION(S)



**Votre attestation Responsabilité Civile**

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

**EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE**  
**21 ROUTE D ALBERT**  
**62450 AVESNES LES BAPAUME**

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.  
 Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

|  |   |
|--|---|
| <p><b>ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE</b><br/> <b>DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE</b><br/> <b>DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES</b><br/> <b>CONTROLE PERIODIQUE ( AMIANTE )</b><br/> <b>CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX ( PLOMB - AMIANTE )</b><br/> <b>REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION</b><br/> <b>REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES</b><br/> <b>DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU</b><br/> <b>CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB ( CREP )</b><br/> <b>DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES ( DRIPP )</b><br/> <b>RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION</b><br/> <b>ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES</b><br/> <b>ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETES, LYCTUS )</b><br/> <b>INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE ( LOI ALLUR )</b><br/> <b>MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN</b><br/> <b>CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.</b><br/> <b>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ</b><br/> <b>ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES ( ENRNMT )</b><br/> <b>DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.</b></p> | <p><b>ETAT DES LIEUX LOCATIFS</b><br/> <b>DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE</b><br/> <b>CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION</b><br/> <b>DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES</b><br/> <b>THERMOGRAPHIE INFRAROUGE</b><br/> <b>DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.</b><br/> <b>DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE</b><br/> <b>DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION</b><br/> <b>DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL</b><br/> <b>DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG ) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.</b><br/> <b>DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES</b><br/> <b>EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE ( SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION )</b><br/> <b>ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION</b><br/> <b>CENTRE DE FORMATION</b><br/> <b>MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE</b><br/> <b>DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR</b><br/> <b>VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b></p> |
|--|---|

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 1<sup>er</sup> JANVIER 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.  
 A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 26/11/2018  
 Pour la compagnie



## CERTIFICAT DE COMPETENCES



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**IMBERT Yoann**  
sous le numéro 17-1019

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- Amiante** sans mention      Prise d'effet : 22/11/2017      Validité : 21/11/2022  
Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Gaz**      Prise d'effet : 13/10/2017      Validité : 12/10/2022  
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.
- CREP**      Prise d'effet : 13/10/2017      Validité : 12/10/2022  
Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Termites**      Prise d'effet : 13/10/2017      Validité : 12/10/2022  
*Zone d'intervention : France métropolitaine*  
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011
- Electricité**      Prise d'effet : 22/11/2017      Validité : 21/11/2022  
Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



Accréditation  
n°4-0540  
portée élargie sur  
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés

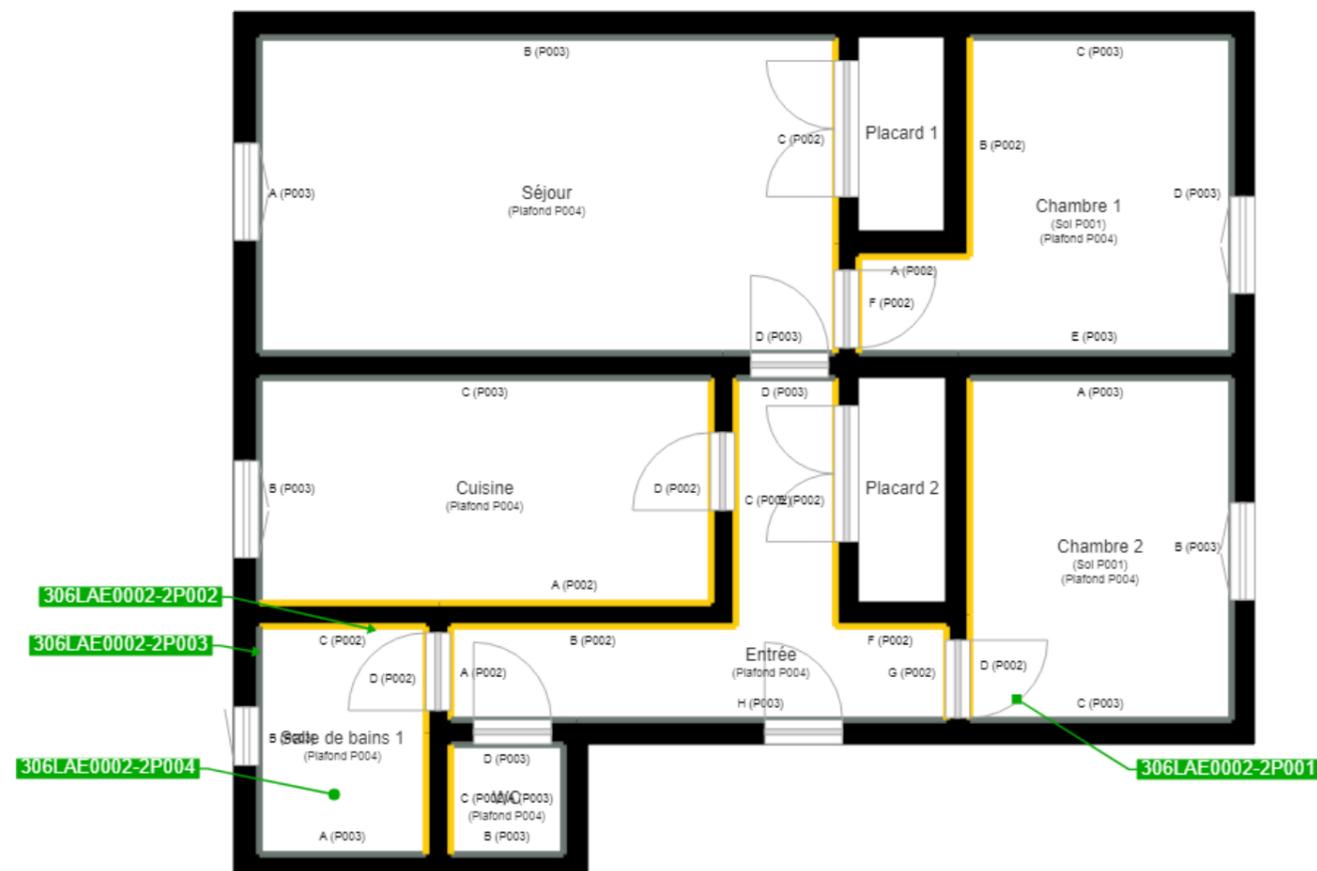


Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| <b>PLANCHE DE REPÉRAGE</b> | Zone : Rez de chaussée  | Vue de dessus   |
| Auteur : IMBERT Yoann      | Bien : 306LAE0002-2 - 261 5 IMPASSE VOLTA 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE | Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien |



|  |
|--|
| Cloisons Plaques de plâtre                                 |
| Murs Bois  |
| Murs Brique  |
| Murs périphériques / Plaques de plâtre                     |
| Murs carreaux de plâtre                                    |
| Murs Béton / Enduit  |
| Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre      |
| Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant) |
| Torchis  |
| Murs Amiantés  |
| Murs Brique / Enduit                                       |
| Murs Brique plâtrière                                      |
| Murs Pierre  |

- Murs amiantés**
- Prélèvements de sol amianté
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafond amiantés
- Prélèvements de plafond non amiantés
- Prélèvements de mur amiantés
- Prélèvements de mur non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés
- /// Sols amiantés
- /// Plafonds amiantés
- ⊗ Sols et plafonds amiantés
- ⊕ Conduits amiantés
- ⊕ Conduits non amiantés